

**PROJEKTOVÁ, INŽENÝRSKÁ
A KONSULTAČNÍ ORGANIZACE**

DESIGN, ENGINEERING AND CONSULTING ORGANIZATION

CERTIFIKÁT ISO 9001

DIČ CZ60193280

PODBABSKÁ 1014/20, 160 00 PRAHA 6, www.vpupraha.cz



VPÚ DECO PRAHA a.s.

OBJEDNATEL



Správa železniční dopravní cesty

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

Oblastní ředitelství Praha

Praha 7, Partyzánská 24, PSČ 170 00

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ A PROVEDENÍ STAVBY

DSP+DPS

Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Beroun

Nádraží 129, 266 01 Beroun

**část A
Průvodní zpráva**

ČÍSLO ZAKÁZKY

2-0478-00/40

DATUM DOKONČENÍ

12.2018

ČÍSLO KOPIE



OBSAH

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
A.1.1 Údaje o stavbě	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi	4
A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace.....	4
A.1.4 Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích ..	5
A.1.5 Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.....	6
A.1.6 Informace o splnění požadavků dotčených orgánů,	7
A.1.7 Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu	7
A.1.8 Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle §104 odst. I stavebního zákona	7
A.1.9 Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území	8
A.1.10 Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby	8
A.2 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ	8
A.2.1 Údaje o umístění stavby.....	8
A.2.2 Stručný popis stavby z hlediska účelu a funkce.....	8
A.2.3 Projektované kapacity stavby včetně základních technických parametrů a údaje o provozu a navrhovaných technologiích a zařízeních,	9
A.2.4 Charakteristika území dotčeného stavbou.....	10
A.2.5 Požadavky na realizaci stavby	10
A.3 PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ	10
A.3.1 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	10
A.3.2 Seznam vstupních podkladů.....	11
A.4 ZDŮVODNĚNÍ STAVBY A JEJÍHO UMÍSTĚNÍ.....	11
A.5 PŘEDČASNÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB, PROZATÍMNÍ UŽÍVÁNÍ STAVEB KE ZKUŠEBNÍMU PROVOZU A DOBA JEHO TRVÁNÍ VE VZTAHU K DOKONČENÍ KOLAUDACE A UŽÍVÁNÍ STAVBY	12
A.6 PROVOZNÍ SOUBORY A STAVEBNÍ OBJEKTY PODLÉHAJÍCÍ TECHNICKO - BEZPEČNOSTNÍ ZKOUŠCE	12
A.7 PŘEHLED VLASTNÍKŮ POPŘÍPADĚ SPRÁVCŮ HMOTNÝCH INVESTIČNÍCH PROSTŘEDKŮ.....	13
A.8 INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU, VČETNĚ BEZBARIÉROVÉHO UŽÍVÁNÍ STAVBY	13
A.9 ČLENĚNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	15
A.10 SEZNAM PROVOZNÍCH SOUBORŮ A STAVEBNÍCH OBJEKTŮ S PŘÍMOU VAZBOU NA PARAMETRY INTEROPERABILITY	16
A.10.1 Technické specifikace pro interoperabilitu transevropského konvenčního syst.	16
A.10.2 Stavební objekty s přímou vazbou na některý ze základních nebo dalších závazných parametrů interoperability	16
A.11 KOORDINACE SE SOUBĚŽNÝMI A NAVAZUJÍCÍMI STAVBAMI	17
A.12 PŘEDPOKLÁDANÉ TERMÍNY ZAHÁJENÍ A DOKONČENÍ STAVBY	17

Použité zkratky:

ZOV	... Zásady organizace výstavby
BOZP	... Bezpečnost a ochrana zdraví při práci
AA	... Autorizovaný architekt
AI	... Autorizovaný inženýr
AT	... Autorizovaný technik
VB	... Výpravní budova
AB	... Administrativní budova
DB	... Drážní budova

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a. název stavby

Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Beroun

b. místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

- adresa	ul.Nádraží, č.p. 129, Beroun
- kraj	Středočeský kraj
- okres	Beroun (kód okresu - CZ0202)
- obec	Beroun (kód obce - 531057)
- katastrální území	Beroun (kód katastrálního území - 602868)
- parcelní číslo	4144/1

c. předmět dokumentace

- zněna dokončené stavby
- dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby (jednostupňový projekt)

d. Základní charakteristika a účel stavby

Projekt se týká rekonstrukce stávající výpravní budovy, administrativní budovy a drážního objektu v žst. Beroun.

Budovy budou nadále sloužit svým původním účelům, budou rekonstruovány technické sítě a proběhnou drobné změny dispozice. Ve výpravní budově se budou změny dispozice týkat především výpravní haly, kde dojde ke změnám, co se týče pokladen, zázemí zaměstnanců i cestujících a zlepšení služeb hlavně co se týče obchodů. V administrativní budově a v drážním objektu se změny týkají modernizace stávající místností sociálního vybavení objektů.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a. **jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo**
- b. **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo**
- c. **obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právnícká osoba)**

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

Oblastní ředitelství Praha

Praha 7, Partyzánská 24, PSČ 170 00

IČ 709 94 234, DIČ CZ70994234

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a. **jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osob, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osob, adresa sídla (právnícká osoba)**

Generální projektant

VPÚ DECO PRAHA a.s.

Podbabská 20/1014

160 00 Praha 6

IČ 60193280, DIČ CZ60193280

- b. **jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené ČKA nebo ČKAIT činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**

Zodpovědný projektant

Ing. Alexandr Seko (AI 0008516 – IP00, VPÚ DECO PRAHA a.s.)

Hlavní inženýr projektu (HIP)

Martin Pražský (VPÚ DECO PRAHA a.s.)

- c. **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené ČKA nebo ČKAIT činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace**

Projektanti dílčích částí dokumentace

Stavebně arch. a dispoziční řešení

Martin Pražský (VPÚ DECO PRAHA a.s.)

Ing. Alexandr.Seko (AI 0008516 – IP00, VPÚ DECO PRAHA a.s.)

Ing. arch. Tomáš Brix (VPÚ DECO PRAHA a.s.)

Ing. arch. Zuzana Rajkiová (VPÚ DECO PRAHA a.s.)

Stavebně konstrukční řešení

Ing. Vratislav Klíma (AI 0001986 – IS00 , VPÚ DECO PRAHA a.s.)

Požárně bezpečnostní řešení

Jaroslav Troníček (AT 0003915 -TH00)

Zdravotně technické instalace

Ing. Radovan Provazník (AI 0002162 – IE01)

Ing. Pavel Vainer (AI 0003664 – IE01)

Zařízení pro vytápění staveb

Ing.Dušan Zoula (AI 0007613 – IE01,IT00; VPÚ DECO PRAHA a.s.)

Ing.Roman Schneider (VPÚ DECO PRAHA a.s.)

Zařízení vzduchotechniky

Ing. Pavel Šilar (AI 0009766 – IE01, SUDOP Praha a.s.)

Zař. silnoproudé elektrotechniky

Ing. Miloslav Pejchar (SUDOP Praha a.s.)

Zař. slaboproudé elektrotechniky

Ing. Jiří Maňák (MaxProgres)

Měření a regulace

Ing. Roman Jansta (AT 0007607 – TT00)

PENB

Ing.Dušan Zoula (AI 0007613 – IE01,IT00; VPÚ DECO PRAHA a.s.)

ZOV

Ing. Tomáš Vondráček (Deltaplan s.r.o.)

A.1.4 Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích

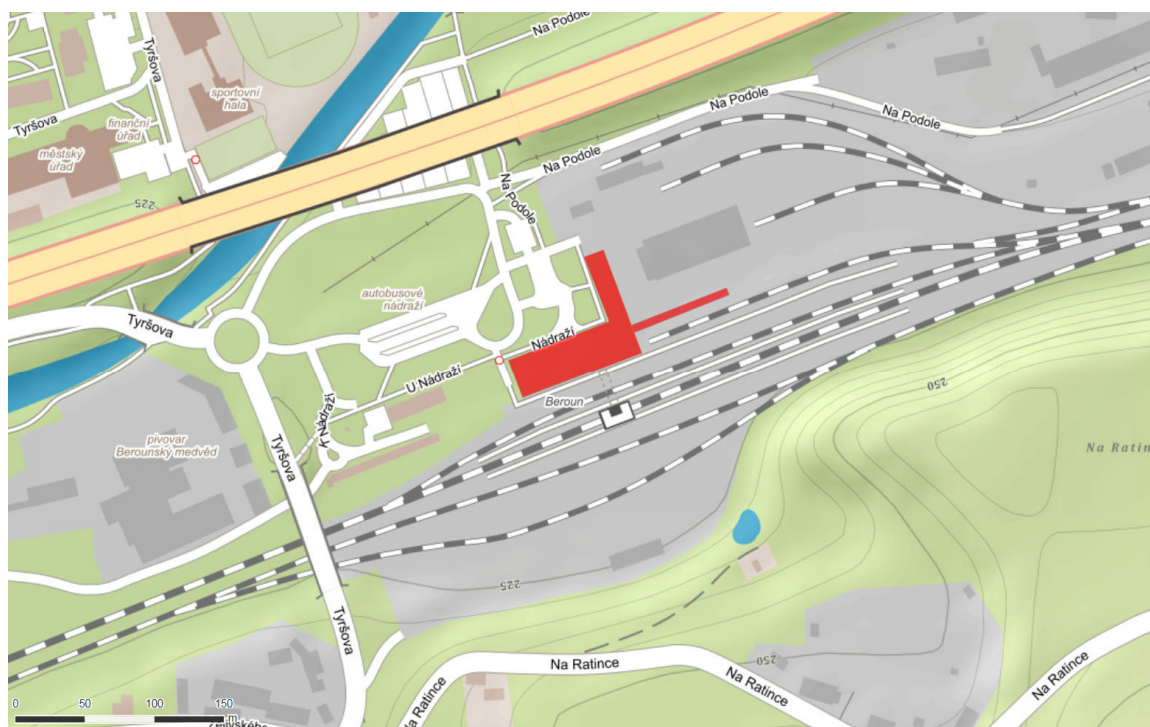
Objekt se nalézá v areálu s malou hustotou zastavění, na okraji obce. V blízkosti jsou přidružené objekty a plochy, které byly dříve součástí komplexu železniční stanice a byly využívány zaměstnanci drah. Později tyto objekty byly rozprodány soukromým majitelům a slouží k jiným účelům. Všechny plochy a budovy železnice jsou z jižní strany ohraničeny zelení, ohraničující zastavěné plochy města a ze severní strany areál odděluje od města dálnice D5 a říčka Litavka – přítok řeky Berounky.

Stavby, které jsou předmětem této dokumentace, slouží jako výpravní budova (odbavení cestujících, odjezdy a příjezdy vlaků, doprovodné služby), administrativní budova (zázemí zaměstnanců drah, administrativní využití) a drážní objekt (zázemí zaměstnanců drah). Změnou stavby se jejich využití nemění, nemění se ani zastavěnost dotčeného území.

Výpravní budova žst. Beroun se nalézá na jižním okraji města, v blízkosti čtvrti Zavadilka. Objekt se dle UP nachází v hranicích zastavěného území. Nalézá se na pozemku parc. č. 4144/1 o výměře 3709 m². Realizace rekonstrukce bude probíhat i s využitím nejbližších přiléhajících ploch sousedních pozemků (viz situace C3 zakres do katastrální mapy).

Objekt výpravní budovy

Parcelní číslo: st. 4144/1
Vlastník: Česká Republika
Právo hospodařit s majetkem státu: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Dlážděná 1003/7, Praha, Nové Město, 110 00



SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH PROVÁDĚNÍM STAVBY (PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ)

k.ú.	parc.č.	vlastník	druh pozemku	výměra
Pozemky ve vlastnictví stavebníka				
Beroun	4144/1	Česká republika, Právo hospodařit s majetkem státu Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	zastavěná plocha a nádvoří	3709 m ²

Dotčené sousední pozemky

Beroun	2318/29	Česká republika, Právo hospodařit s majetkem státu Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	ostatní plocha	20038 m ²
Beroun	2318/2	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1	ostatní plocha	78208 m ²
Beroun	860/4	Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	ostatní plocha	3691 m ²
Beroun	860/5	M A M U T T O U R Beroun spol. s.r.o., Nádraží 129, Beroun-Město, 26601 Beroun	ostatní plocha	145 m ²
Beroun	868/4	Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	ostatní plocha	955 m ²
Beroun	868/8	SJM Mayer Václav JUDr. a Mayerová Hana, Mayer Václav JUDr., č. p. 88, 26722 Suchomasty Mayerová Hana, V Zahradách 564/4, Beroun- Město, 26601 Beroun	vodní plocha	628 m ²
Beroun	868/12	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1	ostatní plocha	605 m ²

A.1.5 Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

V rámci projektových příprav byly provedeny následující průzkumy

- Korozní průzkum
- Stavebně technický průzkum
- Kamerový průzkum areálové dešťové a splaškové kanalizace
- Prohlídky na místě a provedená fotodokumentace stávajícího stavu

Korozní průzkum

Jedná se o převzatou dokumentaci ze souběžné akce „Optimalizace trati Beroun (včetně) - Králův Dvůr,“ vypracovanou firmou První korozní spol. s r.o. pro Metroprojekt Praha a.s.. Dokumentace byla poskytnuta objednatelem (SŽDC).

Při návrhu stavebních konstrukcí je třeba zohlednit výskyt silných bludných proudů v dané lokalitě a zvýšenou agresivitu pudy v okolí km 39,487 a 42,146. Bludné proudy jsou vyvolány stejnosměrnou trakční soustavou.

Stavebně technický průzkum

Cílem bylo zdokumentovat stávající skladby konstrukcí na objektu výpravní budovy. V rámci průzkumných prací byl zjišťován vlhkostní profil zdiva a salinita.

V objektech Berounského nádraží nebyly pasportizací zjištěny žádné staticky závažné poruchy negativně ovlivňující životnost objektu. Nedestruktivní zkouškou pevnosti zdiva byla zjištěna pevnost konstrukcí z plných pálených cihel. Cihelné zdivo lze dle výsledků zařadit do třídy pevnosti P10, maltu pak do třídy pevnosti 5Mpa. Vlhkost obvodového zdiva dosahuje místy velmi vysokých hodnot přesahujících 10% hmotnostní vlhkosti. Jedná se především o podsklepenou část objektu ubytovny. Výsledky zasolení vykazují mírně zvýšenou hodnotu dusičnanů ve zdivu v 1.PP nádražní budovy pod bývalou restaurací.

Kamerový průzkum areálové dešťové a splaškové kanalizace

Dešťová kanalizace

Velkým problémem jsou viditelné splašky v systému dešťové kanalizace hlavně v úseku od šD7. Dalším problémem je popraskané potrubí kanalizace u šD4. Celá kanalizace je i po neustálém čištění silně zanesená velkým množstvím nánosů písků, bláta, kamení apod., totálně zanesené šachty hlavně šD16, z tohoto důvodu je v současné době projetí celé dešťové kanalizace nemožné.

Splašková kanalizace

Stejně jako u dešťové kanalizace je i splašková zanesena velkým množstvím nánosů písků, bláta kamení apod., proto je kompletní projekt celé splaškové kanalizace za této situace nemožné. Zásadním problémem je velké množství nejen malých, ale i dosti velkých prasklin v kanalizačním potrubí, především na hlavním řadu kanalizace, který vede od šSP6 (ve dvoře areálu), směrem na autobusové nádraží. V úseku od SP6 k šachtici u občerstvení SP7 — je v kanalizaci vysoký betonový náletek, který zásadním způsobem ovlivňuje průchodnost této splaškové kanalizace. Kanalizační šachty jsou zanesené, netěsné viz usazení šachty šA (nezakreslena), která je v úseku š14a směrem k š1 (autobusy). Některé šachty nebyly v situaci zakresleny, proto jsou v přiložených protokolech o jednotlivých úsecích ručně dopsány poznámky.

Závěrem lze říci, že je docela s podivem, že za této situace jsou oba kanalizační systémy kanalizace ještě vůbec v provozuschopném stavu, protože je jejich průchodnost velmi omezená.

A.1.6 Informace o splnění požadavků dotčených orgánů,

Všechny požadavky DOSS budou zpracovány do čistopisu dokumentace k podání na SU.

A.1.7 Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Při navrhování změny stavby byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu stanovené ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, požadavky stanovené ve vyhlášce Ministerstva dopravy č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, v platném znění. Podrobné informace jsou uvedeny v odst. A.8 této zprávy.

A.1.8 Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle §104 odst. I stavebního zákona

Jedná se o stávající objekt realizovaný v průběhu 60. lét minulého století, sloužící pro účely provozu železniční dopravy, pro zajištění služeb spojených s odbavením cestujících a pro administrativní a provozní potřeby železnice.

Dle platného UP se objekt nachází v hranicích zastavěného území města, na plochách určených pro železniční dopravu (DZ – Doprava železnice). Část administrativní budovy zasahuje do plochy určené pro lehkou výrobu (LV – Lehká výroba). V tomto případě ovšem UP nerespektuje stávající stav v lokalitě.

Dle ÚP je stavba ve funkční ploše DZ – doprava železniční dle platného Územního plánu města Berouna. Funkce budovy se rekonstrukcí nemění. Stávající funkční využití rekonstruované výpravní budovy odpovídá požadavkům z toho vyplývajících.

Dle platného územního plánu je funkčním využitím:

Hlavní využití

- koridory a plochy systému železniční dopravy, nádraží, stanice a zastávky železniční dopravy

Přípustné využití

- veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s mobiliářem pro relaxaci, orientaci a informace
- sklady a dílny pro servisní činnost spojenou s železniční dopravou a přepravou
- stravovací zařízení pro občerstvení a krátkodobou relaxaci cestujících železniční dopravy
- parkoviště typu P&R a K&R a parkoviště zaměstnanců

Nepřípustné využití

- všechny činnosti, které nesouvisí s vymezeným hlavním nebo přípustným využitím

Podmínky

- liniové dopravní stavby musí být citlivě začleněny do krajiny
- v lokalitě musí být vymezeny plochy pro soustředění nádob sběru tříděného nebo směsného odpadu
- investor, resp. vlastník je povinen zajistit výsadbu střední a vysoké doprovodné a izolační zeleně liniových staveb a dopravních ploch

A.1.9 Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Související stavby

Optimalizace trati Beroun (včetně) - Králův Dvůr - realizace této akce probíhá v průběhu zpracování projektové dokumentace, v rámci které bude do výpravní budovy instalována nová technologie zabezpečovacího zařízení (SO13-34-01) a dále budou nově rekonstruovaná nástupiště žst. Beroun (SO13-34-02). Tyto prostory jsou rekonstrukce výpravní budovy vyjmuty a práce na rekonstrukci objektu do nich budou zasahovat pouze okrajově např. výměna oken, napojení radiátorů UT.

Podmiňující investice

Nová plynová kotelna v objektu SŽDC BEROUN - vybudování nové kotelny v objektu výpravní budovy, souběžná investice firmy INNOGY, řešeno samostatným stavebním řízením. Kotelna musí být vybudována nejpozději do ukončení rekonstrukce objektu výpravní budovy.

Odvádění splaškových a dešťových vod z rekonstruované budovy žst. BEROUN – souběžná investice SŽDC, řešeno samostatným stavebním řízením. Akce bude prováděna v souběhu s rekonstrukcí objektu výpravní budovy, dokončení max. s dokončením s rekonstrukce objektu výpravní budovy.

A.1.10 Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

- | | |
|--|----------|
| • Výkopy a opravy hydroizolace | 1 měsíc |
| • Přestavba západní části nádražní haly + dílčí kolaudace | 5 měsíců |
| • Přestavba stávajících WC na pokladny + dílčí kolaudace | 1 měsíc |
| • Přestavba východní části nádražní haly + dílčí kolaudace | 4 měsíců |

(přesuny veřejných provozů v nádražní hale viz schéma postupu výstavby část F1 - ZOV)

- | | |
|--|-----------|
| • Rekonstrukce 1PP, 2NP a střechy nádražní haly
<i>v souběhu s rekonstrukcí 1NP nádražní haly</i> | 6 měsíců |
| • Rekonstrukce administrativní a drážní budovy
<i>v souběhu s rekonstrukcí 1NP nádražní haly, přesuny soukromých provozů v průběhu rekonstrukce</i> | 10 měsíců |

A.2 Základní údaje o stavbě

A.2.1 Údaje o umístění stavby

Kraj	Středočeský
Obce s rozšířenou působností	Beroun
Katastrální území	Beroun (kód katastrálního území - 602868)
Kategorie dráhy	celostátní, 3. tranzitní koridor
Traťový úsek	železniční stanice Beroun
Lokalizace	km 38,8

Železniční stanicí Beroun, kde se předmětné budovy nachází, vede trať zařazená do systému TEN-T - 3. tranzitní koridor (Rýnsko – dunajský). Jeto uzel tratí 170 (Praha-Beroun-Plzeň-Cheb), 171 (Praha-Beroun), 173 (Praha-Rudná-Beroun) a 200 (Praha-Beroun-Písek).

A.2.2 Stručný popis stavby z hlediska účelu a funkce

Jedná se o objekt sloužící pro účely provozu železniční dopravy, pro zajištění služeb spojených s odbavením cestujících a pro administrativní a provozní potřeby železnice. V objektu se nachází i technologické zázemí traťového provozu železnice.

A.2.3 Projektované kapacity stavby včetně základních technických parametrů a údaje o provozu a navrhovaných technologiích a zařízeních,

Plánovaná rekonstrukce se netýká technologií spojených s provozem železnice. Rekonstruována bude pouze stavební část a TZB vybavení objektu.

Část objektu	Zastavěná plocha			Průměrná výška *		Obestavěný pr.	
Výpravní hala dvoupodl. část - podskl.	494	2 179	m2	13,13	m	6 486	m3
Výpravní hala dvoupodl. část - nepodskl.	771		m2	10,39	m	8 011	m3
Výpravní hala jednopodl. část - podskl.	721		m2	8,79	m	6 338	m3
Výpravní hala jednopodl. část - nepodskl.	193		m2	5,67	m	1 094	m3
Administrativní budova		1 097	m2	20	m	21 940	m3
Drážní objekt		425	m2	9,17	m	3 897	m3
Celkem		3 701	m2			47 766	m3
POZN.: * výška je rozdílem dvou úrovní 0,5m pod podl. nejnižšího podlaží a průměrné výšky střechy							

Budova		
A) Výpravní budova		
podlaží	využití	počet osob
1.NP	ČD	10
	nájemci	5
	SŽDC	2
2.NP	ČD	16
	nájemci	2
Celkem		35

poznámka - souč.stav
provozní zaměstnanci a úschovna
bufet, tabák, pekárna
uklízečky
útluk a nocležna
autoškola

B) Administrativní budova a ubytovna		
podlaží	využití	počet osob
1.NP	SŽDC	3
	ČD	1
	nájemci	15
2.NP	ČD	3
	SŽDC	13
	nájemci	15
3.NP	ČD	2
	nájemci	24
4.NP	ČD	12
	nájemci	28
Celkem		116

dopravní kancelář, technici
Telematika
DHL, sklady zubní laborantky
Cargo
Leviticus, DHL
Rušená ubytovna

C) Drážní objekt		
podlaží	využití	počet osob
1.PP	ČD	0
1.NP	ČD	9
	nájemci	7
Celkem		16

šatny pro provozy v 1.NP
mašifírové
kargo, uklízečky

Celkem zaměstnanců	167
---------------------------	------------

POZN.: Předpokládá se, že stav zaměstnanců po rekonstrukci bude obdobný jako současný stav

Předpokládané kapacity TZB

a. Zdravotně technické instalace (voda)

Průměrná denní potřeba celkem	34900 l/den
Maximální denní potřeba	52485 l/den
Maximální hodinová potřeba	3937 l/hod
Roční potřeba celkem	10944 m3/rok

b. Zdravotně technické instalace (splašková kanalizace)

Průměrný odtok splaškových vod	34990l/den
Maximální odtok – dle ČSN 756101	3791 l/hod
Roční odtok	10944 m3/rok

c. Zdravotně technické instalace (dešťová kanalizace)

- Celkový odtok dešťových vod se oproti stávajícímu stavu nemění, plocha odváděných vod ze střech objektů zůstává stejná

Plocha střech celkem	3832 m2
Celkový odtok po rekonstrukci	70,7 l/s

d. Elektrická energie

Celkový odebíraný výkon ze sítě

- Celkový max. instalovaný výkon	cca 922 kW
- Soudobý výkon	cca 656 kW
- Odebíraný proud	cca 949,4 A

e. Teplo

Potřeba tepla celkem	1381,9 MWh/rok
----------------------	----------------

f. Chlad

Potřeba chladu celkem	728, 7 MWh/rok
(z toho spotřeba el. energie na výrobu chladu 242,9 MWh/rok)	

A.2.4 Charakteristika území dotčeného stavbou

Objekt se nalézá v areálu s malou hustotou zastavění, na okraji města v městské části Beroun - Zavadilka.

A.2.5 Požadavky na realizaci stavby

Stavba musí být realizována bez přerušení provozu.

Při úpravách vnitřních rozvodů technických instalací nesmí dojít k přerušení dodávky vody mezi rekonstruovaným objektem a sousedním bytovým objektem.

A.3 Přehled výchozích podkladů

A.3.1 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není rozdělena na více stavebních objektů a není členěná na technická a technologická zařízení.

Stavbu tvoří jeden stavební objekt

SO 110 Rekonstrukce objektu VB

A.3.2 Seznam vstupních podkladů

Hlavními vstupními podklady pro vypracování Dokumentace pro stavení povolení byly následující doklady a údaje:

- Návrh úprav dispozice a celkového řešení využití budovy – vypracovaná VPÚ DECO PRAHA a.s., 12/2017
- Geodetické zaměření od Geonet Praha a.s., 12/2017
- Průzkum existence stávajícího stavu inženýrských sítí
- Stavebně technický průzkum – NV Engineering s.r.o. (Filip Němec, Bc Vojtěch Křivánek, DiS.), 10/2017
- Kamerový průzkum areálové dešťové a splaškové kanalizace - D.Sediment s.r.o. Beroun, 03/2018
- Prohlídky na místě a provedená fotodokumentace stávajícího stavu – VPÚ DECO Praha a.s., 10/2017 -09/2018
- Výřez z katastrální mapy - ČUZK, k.ú. Beroun
- Korozní průzkum – První korozní spol. s r.o. – 07/2014
- Archivní projektová dokumentace
- Dílčí konzultace a jednání se zástupcem investora
- Místní šetření a fotodokumentace

A.4 Zdůvodnění stavby a jejího umístění

Jedná se o stávající, již umístěný, objekt realizovaný v průběhu 60. lét minulého století. Od této doby v objektu neproběhla žádná zásadní rekonstrukce. V průběhu doby probíhali pouze dílčí rekonstrukce typu výměna oken v dílčí části objektu, výměna obkladů a nášlapných vrstev, opravy střešních plášťů apod. Vlastní TZB vybavení objektu nebylo v průběhu doby zásadně rekonstruováno.

Z těchto důvodů jsou vnitřní prostory VB i vzhledem k vytíženosti stanice opotřebované a nevyhovují dnešním standardům. Současné TZB vybavení objektu je již morálně zastaralé a v mnoha případech na hranici životnosti a v některých případech by se dalo říci i na hranici havarijního stavu.

Stavební konstrukce vykazují v mnoha případech zásadní poruchy např. drobné průsaky podzemních a srážkových vod, praskliny, destrukce omítek v důsledku vlhkosti apod. Rovněž tepelně-technické vlastnosti stávajících stavebních konstrukcí jsou hluboko pod požadavky současně platných norem a požadavků.

Z těchto důvodů bylo rozhodnuto o provedení zásadní rekonstrukce vnitřního TZB vybavení objektu, o celkové rekonstrukci vnitřních povrchových úprav a o zateplení objektu vč. kompletní výměny výplní otvorů.

Všechny tři budovy stále slouží svému účelu, kvůli kterému byly vybudovány tzn. slouží potřebám provozu drah.

Hlavním cílem této stavby je zařízení prostor osobního nádraží pro zvýšení komfortu cestujících veřejnosti, z hlediska současného i budoucího počtu cestujících a hospodárnosti objektů nádraží.

Kvalitu provozu zlepší větší možnost komerčního využití prostorů výpravní budovy a zlepšení komfortu a obsluhy cestujících využívajících nádraží.

Hlavní změny se odehrají především v přízemí výpravní budovy. V souladu se zadáním investora by mělo dojít k zvýšení komfortu cestujících, tak i k zlepšení provozu a zázemím určeným zaměstnancům.

Změny se budou týkat i interiéru výpravní haly, který bude nově řešen i vizuálně – nové pronajímatelné jednotky, pokladny, nová podlahy, vybavení interiéru soudobými prvky orientačního a informačního systému. Nově bude řešeno osvětlení, elektro, zabezpečení... /úpravami dojde jednoznačně k vylepšení komfortu jak v souvislosti se službami (nové možnosti nákupu, občerstvení...) tak i kvality cestování (nový informační systém...).

A.5 Předčasné užívání staveb, prozatímní užívání staveb ke zkušebnímu provozu a doba jeho trvání ve vztahu k dokončení kolaudace a užívání stavby

Rekonstrukční práce v objektu VB (nádražních hal) budou muset probíhat za nepřerušného provozu nádraží. V objektu musí zůstat provoz odbavení cestujících tzn. pokladny, část čekáren, záchody pro veřejnost stále v provozu. Z tohoto důvodu bude rekonstrukce rozdělena na etapy. Po dokončení jednotlivých etap se předpokládá jejich uvedení do zkušebního provozu nebo dílčí kolaudace, aby rekonstruované části mohli být dány do provozu. Před skončením zkušebního provozu bude požádáno o vydání kolaudačního rozhodnutí. Do řádného provozu bude stavba uvedena jako celek.

Předpokládaná etapizace rekonstrukce VB (nádražních hal)

- | | |
|--|----------|
| • Přestavba západní části nádražní haly + dílčí kolaudace | 5 měsíců |
| • Přestavba stávajících WC na pokladny + dílčí kolaudace | 1 měsíc |
| • Přestavba východní části nádražní haly + dílčí kolaudace | 4 měsíců |

A.6 Provozní soubory a stavební objekty podléhající technicko - bezpečnostní zkoušce

Vybrané části stavby budou před zahájením zkušebního provozu ověřeny z hlediska dosažení projektovaných parametrů, funkce a bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy Technicko-bezpečnostní zkouškou (TBZ).

Podmínky pro zahájení Technicko-bezpečnostní zkoušky stanovuje § 5 stavebního a technického řádu drah. Pro zahájení TBZ jsou vzhledem k povaze stavby určen požadavek na provozní způsobilost určených technických zařízení (UTZ).

Rozsah TBZ pro jednotlivé druhy drážních staveb a zařízení stanovuje § 6 stavebního a technického řádu drah. Vzhledem k povaze stavby se TBZ provádí v tomto rozsahu:

- u sdělovacích zařízení prohlídkou a kontrolou zařízení včetně měření technických parametrů zařízení a ověření jejich funkce,
- u zabezpečovacích zařízení prohlídkou a kontrolou venkovní i vnitřní části zařízení včetně měření technických parametrů zařízení a provedením jejich funkčních zkoušek,
- u elektrických silnoproudých a pevných trakčních zařízení provedením napěťových a pantografových zkoušek a ověřením provozuschopnosti a bezpečnosti souvisejících drážních elektroenergetických zařízení.

Níže uvedené provozní soubory a stavební objekty vyžadují provedení TBZ. Tento seznam může být během realizace upraven - rozšířen - dle požadavku správce nebo v souladu se změnami legislativních pravidel:

- Slaboproudé systémy
- Požární bezpečnostní systémy
- Bezpečnostní systémy
- Silnoproudé rozvody (výpravní budova, administrativní budova, drážní objekt)

A.7 Přehled vlastníků popřípadě správců hmotných investičních prostředků

Parcelní číslo	st. 4144/1
Katastrální území	Beroun [602868]
Číslo LV	8501
Budova s číslem popisným	Beroun-Město [401901]; č. p. 129; stavba pro dopravu
Vlastníci, jiní oprávnění	Česká republika
Právo hospodařit s majetkem státu	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

A.8 Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu, včetně bezbariérového užívání stavby

Hlavní vstupy do objektu výpravní budovy a trasa přístupu na nástupiště jsou řešeny bezbariérově, kde výškový rozdíl nepřesáhne 20mm. Rovněž tak do drážního objektu je vstup do hlavního užitného podlaží řešen bezbariérově z přilehlého 1. nástupiště.

Přístup do administrativní budovy z prostorových a dispozičních důvodů není možné řešit bezbariérově.

Pro vertikální komunikaci v objektu budou sloužit pouze schodiště, která z prostorových a dispozičních důvodů neumožňují osazení zařízení pro bezbariérové řešení přístupu imobilních osob do jednotlivých podlaží objektu.

Při navrhování změny stavby byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu stanovené ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění:

- návrh splňuje požadavky § 5 – Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu, jelikož změna stavby nemění parametry ovlivňující tyto požadavky;
- návrh splňuje požadavky § 6 – Připojení staveb na síť technického vybavení, jelikož stavba zůstane připojena na stávající přípojky technického vybavení beze změn;
- návrh splňuje požadavky § 8 – Základní požadavky, jelikož změna stavby je navržena tak, aby při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů splnila požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnosti při užívání a úsporu energie a tepelnou ochranu. Zvolené materiály, výrobky a konstrukce zajistí splnění výše uvedených požadavků;
- návrh splňuje požadavky § 9 – Mechanická odolnost a stabilita, jelikož změna stavby je navržena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí nezpůsobily náhlé nebo postupné zřícení, nepřípustné přetvoření, poškození nebo ohrožení provozuschopnosti stavby samotné nebo ostatních technických zařízení. Do stávajících nosných konstrukcí nebude zasahováno ve větší míře, nové konstrukce jsou především nenosné příčky;
- návrh splňuje požadavky § 10 – Všeobecné požadavky na ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, jelikož změna stavby svým charakterem a rozsahem neovlivní parametry ovlivňující tyto požadavky;
- návrh splňuje požadavky § 11, 12, 13, 14 a 16, jelikož změna stavby svým charakterem a rozsahem neovlivní parametry ovlivňující tyto požadavky;
- návrh splňuje požadavky § 15 – Bezpečnost při provádění a užívání staveb, jelikož provoz ani technologické vybavení stavby se nemění;
- návrh splňuje požadavky části čtvrté – Požadavky na stavební konstrukce staveb, jelikož se jedná o stavební úpravy stávající stavby, při kterých bude zachována většina stávajících konstrukcí a zařízení. Nové příčky, stavební otvory a jejich výplně, zařízení a další nové stavební prvky jsou navrženy v

souladu s požadavky této vyhlášky týkající se jednotlivých prvků a v souladu s normovými hodnotami;

- návrh splňuje požadavky části páté – Požadavky na technická zařízení staveb, jelikož změna stavby zachovává stávající připojení na vodovod, kanalizaci a ostatní distribuční síť.

Při navrhování změny stavby byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu stanovené ve vyhlášce Ministerstva dopravy č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, v platném znění:

- návrh splňuje požadavky § 21 – Vybavenost železniční stanice a železniční zastávky, jelikož jsou zajištěny všechny požadavky stanovené v odst. 1) a tyto nebudou měněny – dojde k jejich doplnění nebo výměně za vhodnější, zejména co se týče orientačního a informačního systému.
- návrh splňuje požadavky § 22 – Uspořádání elektrických zařízení, jelikož všechna nově navržená elektrická zařízení budou provedena tak, aby byla zabezpečena ochrana osob před nebezpečným dotykovým napětím, budou mít ochranu před účinky zkratů, přetížení a přepětí. Změna stavby se nedotkne stávajících trakčních zařízení a jejich vedení ani dálkového ovládání elektroenergetických zařízení.
- návrh splňuje požadavky § 23 – Uspořádání zabezpečovacího zařízení. Změna stavby se nedotkne stávajícího zabezpečovacího zařízení.
- návrh splňuje požadavky § 24 – Uspořádání sdělovacího zařízení. V rámci změny stavby je navržen nový systém rozhlasu, sloužící pro informování cestujících, který bude konstruován tak, aby nebyl ovlivněn příslušnou trakční soustavou, nebezpečnými či rušivými účinky silových nebo trakčních vedení a vlivům atmosférické elektřiny. Navržené sdělovací zařízení nebude rušit zabezpečovací ani jiné zařízení.

Při navrhování změny stavby byly dodrženy požadavky Nařízení Komise (EU) č. 1300/2014 ze dne 18. listopadu 2014, o technických specifikacích pro interoperabilitu týkajících se přístupnosti železničního systému Unie pro osoby se zdravotním postižením a osoby s omezenou schopností pohybu a orientace (dále jen „nařízení“), v souvislosti s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve spojení se sdělením Ministerstva dopravy č. 111/2004 Sb., o výčtu železničních drah zařazených do evropského železničního systému – změna stavby se týká pouze subsystému infrastruktury:

- návrh splňuje požadavky bodu 4.2.1.1. přílohy nařízení – Parkovací místa pro osoby se zdravotním postižením a osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, jelikož v blízkosti nádraží se nachází parkoviště s dostatečným počtem vyhrazených stání;
- návrh splňuje požadavky bodu 4.2.1.2. přílohy nařízení – Bezbariérová přístupová cesta, jelikož bezbariérové cesty jsou umožněny mezi všemi prostory uvedenými v bodě 4.2.1.2. písm. 1), jsou co nejkratší a povrch podlah bude nízkoreflexní. Všechny bezbariérové cesty mají průjezdnou šířku min. 160 cm, přístupová chodba na bezbariérový záchod má průjezdnou šířku 150 cm, jelikož se jedná o změnu dokončené stavby a technické a dispoziční možnosti neumožňovali rozšíření této cesty. Na bezbariérové cestě se nevyskytují prahy nebo mají max. výškový rozdíl 2,5 cm a jsou opticky zvýrazněné. Předmětný projekt řeší pouze úpravu vnitřních prostor výpravní budovy, přístupy k jednotlivým nástupištím jsou stávající. Přístupová cesta ke vstupu do výpravní budovy je stávající a je po rovině. Bezbariérová cesta bude zřetelně označena vizuálními, hmatovými či zvukovými informacemi dle požadavku tohoto nařízení.
- návrh splňuje požadavky bodu 4.2.1.3. přílohy nařízení – Dveře a vchody, jelikož všechny dveře na bezbariérových přístupových cestách mají min. použitelnou světlou šířku 90 cm, jsou ruční nebo automatické a jejich ovládání je umístěno ve výšce mezi 80 cm a 110 cm;
- návrh splňuje požadavky bodu 4.2.1.4. přílohy nařízení – Povrchy podlah, jelikož podlahové krytiny na bezbariérových přístupových cestách jsou protiskluzové a jejich nerovnost nepřesahuje 0,5 cm;
- návrh splňuje požadavky bodu 4.2.1.5. přílohy nařízení – Označení průhledných překážek, jelikož průhledné překážky (jako automatické dveře a výlohy pronajímatelných prostorů) budou patřičně označeny;
- návrh splňuje požadavky bodu 4.2.1.6. přílohy nařízení – Toalety a zařízení pro přebalování dětí, jelikož v bloku místností sociálního vybavení pro veřejnost v 1.NP VB jsou umístěny dvě samostatné

toalety určené pro muže/ženy přístupné na invalidním vozíku a samostatná místnost vybavená přebalovacím pultem;

- návrh splňuje požadavky bodu 4.2.1.7. přílohy nařízení – Nábytek a volně stojící zařízení, jelikož v rámci opravy výpravní budovy bude použit takový nábytek, který bude splňovat požadavky na to, aby byly vůči svému okolí opticky kontrastní a měly oblé hrany, stejně jako navržené informační panely;
- návrh splňuje požadavky bodu 4.2.1.8. přílohy nařízení – Místa výdeje jízdenek, informační přepážky a místa pomoci zákazníkům, jelikož je navržena jedna přepážka přístupná pro osoby na invalidním vozíku a osoby malého vzrůstu a min. jedna přepážka bude vybavena systémem s indukční smyčkou pro naslouchadlo. Přepážka určená pro bezbariérové použití bude vyrobena z čirého skla a vybavena komunikačním systémem. U přepážky bude nainstalováno zařízení, které bude zobrazovat cenu osobě kupující jízdenku;
- návrh splňuje požadavky bodu 4.2.1.9. přílohy nařízení – Osvětlení, jelikož stávající způsob systému umělého osvětlení nebude měněn, budou pouze vyměněny elektroinstalace a nevyhovující světla za vhodnější alternativy při zachování stejným (nebo lepších) vizuálních parametrů;
- návrh splňuje požadavky bodu 4.2.1.10. přílohy nařízení – Vizuální informace, rozmístění značek, piktogramy, tištěné a dynamické informace, jelikož při výrobě a umístování těchto prvků bude postupováno v souladu s tímto nařízením;
- návrh splňuje požadavky bodu 4.2.1.11. přílohy nařízení – Mluvené informace, jelikož min. úroveň indexu přenosu řeči pro místní rozhlas bude 0,45 a bude v souladu se specifikací, na niž se odkazuje v indexu 5 v dodatku A tohoto nařízení;
- návrh se nedotýká bodů 4.2.1.12. až 4.2.1.15 přílohy nařízení, jelikož se jich změna stavby nedotkne a zůstanou stávající.

Při navrhování změny stavby byly dodrženy požadavky stanovené ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění:

- návrh splňuje požadavky § 6 odst. 1, jelikož výpravní budova je budovou pro veřejnou dopravu;
- návrh splňuje požadavky § 6 odst. 2, jelikož technické řešení splňuje požadavky uvedené v bodech 1.1.1. až 1.1.4., 1.2.0., 1.2.1., 1.2.10., 2. a 3. přílohy č. 1 a v bodě 2. přílohy č. 3 k této vyhlášce;
- návrh splňuje požadavky § 6 odst. 3, jelikož je zajištěno bezbariérové užívání vstupního podlaží, jedná se o změnu dokončené stavby, kdy do nadzemních nelze z technických důvodů zavést ani výtah, ani rampu. Vstupní podlaží poskytuje využití všech poskytovaných služeb;
- návrh splňuje požadavky § 6 odst. 4, jelikož technické řešení splňuje požadavky uvedené v bodech 1.1.4. až 1.1.8., 1.2.0., 1.2.1., 1.2.8., 1.2.9., 1.2.11. a 1.3. přílohy č. 1 k této vyhlášce a v bodech 1. až 6. přílohy č. 3 k této vyhlášce. Vyhrazené prostory budou označeny příslušnými symboly podle přílohy č. 4 k této vyhlášce;
- návrh splňuje požadavky § 7 odst. 1, jelikož v budově jsou navrženy dvě bezbariérové záchodové kabiny (muži/ženy) a přístupné z prostoru příslušných WC;
- návrh splňuje požadavky § 9 odst. 1, jelikož orientační systém je složen z kontrastních a osvětlených nápisů a symbolů, jeho součástí jsou i hmatné a akustické prvky;
- návrh splňuje požadavky § 9 odst. 2, jelikož vyhrazené prostory budou označeny příslušnými symboly podle přílohy č. 4 k této vyhlášce a v hale bude umístěna orientační tabule s označením přístupu k nim.

A.9 Členění projektové dokumentace

A	Průvodní zpráva
B	Souhrnná část
C	Situační výkresy
E	Stavební část

SO 110	Rekonstrukce objektu VB (výpravní budovy)
--------	---

A00	Architektonicko-stavební řešení
-----	---------------------------------

B00	Stavebně konstrukční část
C00	Požárně bezpečnostní řešení
D00	Zdravotně technické instalace
D11	Vnitřní kanalizace
D12	Vnitřní vodovod
F00	Zařízení pro vytápění staveb
G00	Zařízení pro ochlazování staveb
H00	Zařízení vzduchotechniky
J00	Zařízení silnoproudé elektrotechniky vč. uzemnění a hromosvodu
K00	Slaboproudé systémy
K10	Slaboproudé systémy bezpečnostní (EPS, NZS)
K20	Slaboproudé systémy bezpečnostní (PZTS, EKV, CCTV, NVI)
K30	Slaboproudé systémy informační (SSK)
L00	Měření a regulace
P00	Záchytný systém

F	Zásady organizace výstavby
F1	Zásady organizace výstavby
F2	Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
G	Náklady stavby
G1	Výkaz výměr
G2	Oceněný výkaz výměr
H	Dokladová část
PENB	Průkaz energetické náročnosti budovy
J	Posudky, studie

A.10 Seznam provozních souborů a stavebních objektů s přímou vazbou na parametry interoperability

A.10.1 Technické specifikace pro interoperabilitu transevropského konvenčního syst.

- Rozhodnutí Komise č. 2006/679/ES ze dne 28. března 2006 - Řízení a zabezpečení (CCS)
- Rozhodnutí Komise č. 2007/6633/ES ze dne 21. prosince 2007 - Osoby se sníženou schopností pohybu (PRM)
- Rozhodnutí Komise č. 2011/274/EU ze dne 26. dubna 2011 – Energie (ENE)
- Rozhodnutí Komise č. 2011/275/EU ze dne 26. dubna 2011 – Infrastruktura (INF)

A.10.2 Stavební objekty s přímou vazbou na některý ze základních nebo dalších závazných parametrů interoperability

SO 110 Rekonstrukce objektu VB

- požadavky osob s omezenou schopností pohybu
- požadavky osob s omezenou schopností orientace (osoby se zrakovým postižením, osoby se sluchovým postižením)

A.11 Koordinace se souběžnými a navazujícími stavbami

Optimalizace trati Beroun (včetně) - Králův Dvůr - realizace této akce probíhá v průběhu zpracování projektové dokumentace. V průběhu realizace rekonstrukce výpravní budovy by měla být tato stavba již zrealizována a předána do provozu.

Podmiňující investice

Nová plynová kotelna v objektu SŽDC BEROUN - vybudování nové kotelny v objektu výpravní budovy, souběžná investice firmy INNOGY, řešeno samostatným stavebním řízením. Kotelna musí být vybudována nejpozději do ukončení rekonstrukce objektu výpravní budovy.

Odvádění splaškových a dešťových vod z rekonstruované budovy žst. BEROUN – souběžná investice SŽDC, řešeno samostatným stavebním řízením. Akce bude prováděna v souběhu s rekonstrukcí objektu výpravní budovy, dokončení max. s dokončením s rekonstrukce objektu výpravní budovy.

A.12 Předpokládané termíny zahájení a dokončení stavby

Předpokládané termín zahájení stavby v průběhu roku 2019, předpokládaná doba výstavby cca 10 měsíců.